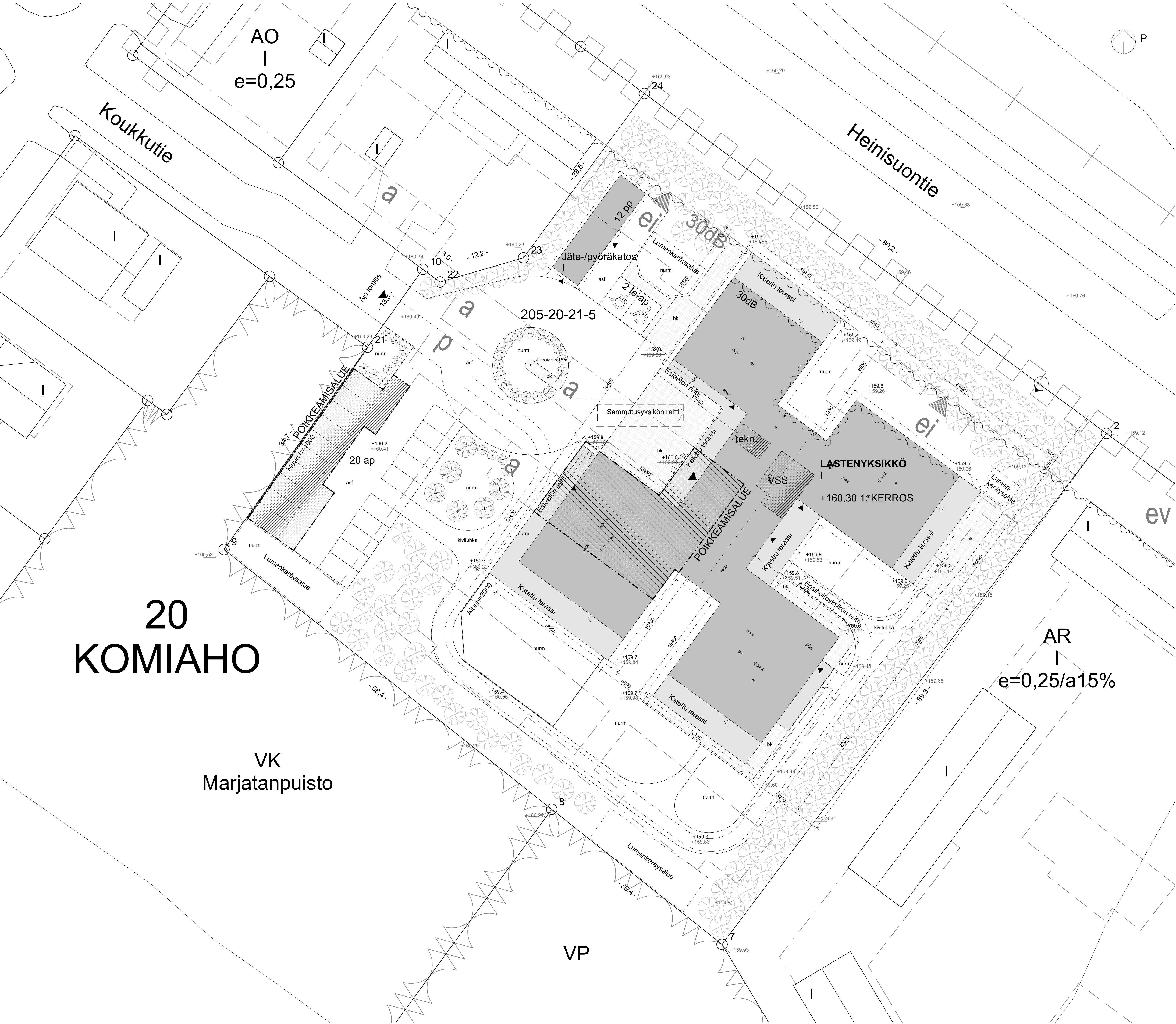




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAVAAMARYKSET

AP Asuinpienien korttelialue

AR Asuinpienien ja muiden kytettyjen asuinrakennusten korttelialue

AO Erillisten korttelialue

VP Puisto

VK Leikkipaikka

LH Huoltoasemakennuksen korttelialue

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen

Kaupunginosa

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja

Eri kaavamääräysten alusten alueiden välinen raja

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alusten alueiden välinen raja

Kaupunginosa

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Korttelin

Kajaanin lastensuojelu ja sijaishuoltoyksikkö, Poikkeaminen käyttötarkoituksesta ja rakennusalan rajasta

Poiketaan AR rivitalojen ja muiden kytettyjen asuinrakennusten korttelialueen käyttötarkoituksesta, rakennuksen käyttötarkoitus YS sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palveleva rakennus. Poiketaan auton säilytyspaikan rakennuslupa 321 m²: Rakennus sijoituu alalle. Poiketaan rakennusalueen rajasta 186 m²: Pysäköintialueen sijoittaminen tontin reunalle rakennusalan ulkopuolelle. Poiketaan asuinrakennusten enimmäiskorkeudesta (3,5m)

POIKKEAMISALUE 321 m² + 186 m²

Kajaanin lastensuojelu ja sijaishuoltoyksikkö

Kiinteistönumerosuhte 205-20-21-5
Koukkutie 32, 87500 Kajaani
Hoitotilat

PINTA-ALAEITTELY
Tontin pinta-ala 7521 m²
Rakennusoikeus (e=0,25) 1880 kem²
Kerrosala 1373,5 kem²
Bruttoala 1425,5 m²
Tilavuus 5675 m³

AUTOPIKAT
Tontille rakennetaan autopaikkoja 20 ap + 2 le-ap -- Yhteensä 22 ap

VÄESTÖSUOJELU
Väestönsuojan perusteena oleva kerrosala = 1310 kem²
Suojausvaatimus 1310 x 2 % = 25,8 m²

Henkilömäärä: 26,2 : 0,75 = 35 hida

VSS S-1
Suojatilan ala 27 m²
Väestönsuojan ala 1 kpl 1,5 m²
Suojausala 2,5 m²
VSS-ala 31 m²

PINTAMATERIAALIEN LYHENTEET:

num Nummikko
kivuhka Kivuhka
asf Asfaltti
bk Betonilaatat tai -kiivet

KOROT:

+160,2 Uusi korkeusasema
+159,8 Yliiivattu korkomerkintä on entinen korkeusasema

PALOTIEKINNET TIEDOT

Palotiekinnet P2
Hoitotilat 1
Kerrosala 1
Osaamisperiaate Kerrosala, käyttösuojatointi, asukashuoneosastointi
Rakennuksessa on koneellinen tulo-poistojärjestelmä + LTO

TURVATEKNIKKAA

Rakennus varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla
Rakennus varustetaan turva- ja merkivaloin
Rakennus varustetaan automaattisella paloilmoitusjärjestelmällä
Lisäksi rakennuksessa on yleisiä tiloja ja sammutuslaitteet keittiötiloissa

SAVUNPOISTO

Savunpoistokanat ja luukut, avautuminen ulospäin, alasaranoita, ulkoa päin avattavia, yksinhuone, nurmilla luku
Väestönsuojassa ulkopuolelta käsin avattava luukku

PALOKUORMA

alle 600 MJ/m²

OSASTOIVAT RAKENTEET

E130

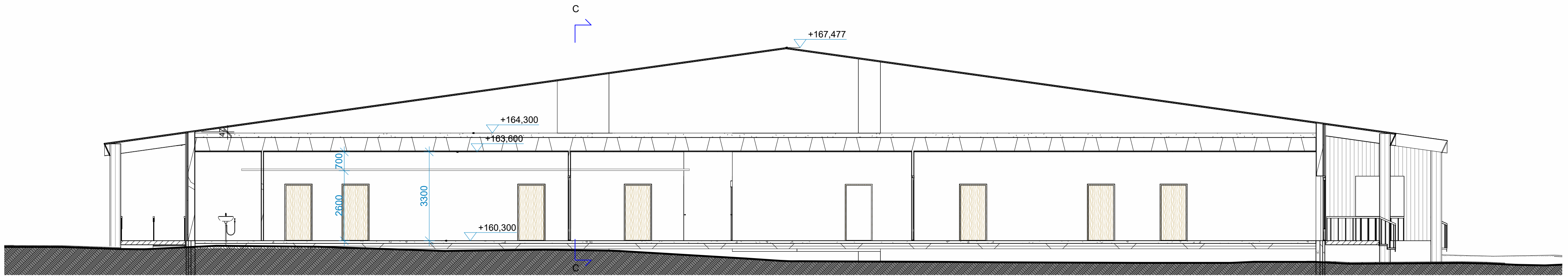
KANTAVAT RAKENTEET

1 kerros Seinät ja pilarit R30 puu
Palkit R30 puu
Lattiat R30 betoni

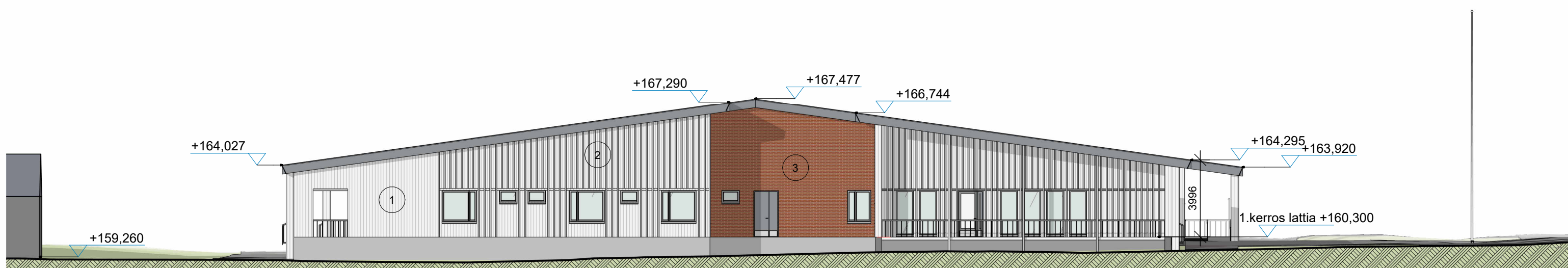
PINTAKERROKSET

Seinät ja katot B-s1, d0
Lattiat DFL-s1

Rakennus / RAK	Korkeus / 11a	Tuuli / 11a	Väestönsuojan mitat
205-20	21	5	
Rakennuslupa			
UUDISRAKENNUS			
Kajaanin lastensuojelu ja sijaishuoltoyksikkö			
Koukkutie 32			
87250 Kajaani			
Granlund AR KITEHDIT	Granlund Oy Kuopion aluejohtaja		
Kartturi	14.2.2025		
Valmistus / 11a			
MIKKO VEPSÄLÄINEN, RA AMK			
Pinta-ala			
1880 kem²			
Bruttoala			
1425,5 m²			
Tilavuus			
5675 m³			
Seinät ja katot			
B-s1, d0			
Lattiat			
DFL-s1			



Leikkaus A-A 1 : 100



Julkisivu koilliseen 1 : 200

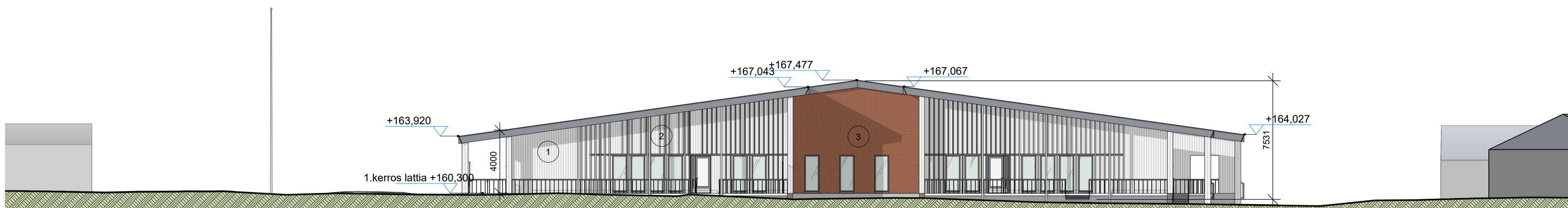
1. Tasalautoitus, maalattu
2. Saumarimalautoitus, maalattu
3. Tiilimuraus, puhtaaksi muurattu
4. Bitumikermikate, harmaa

Maanpinnan korkomerkinnot ovat olevia tontin korkoja.

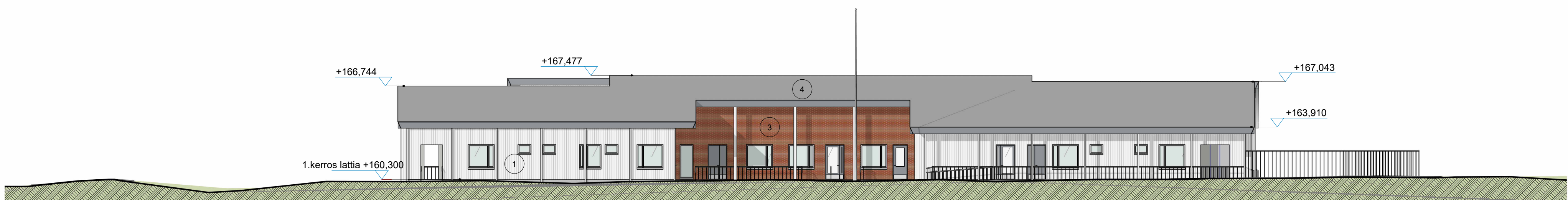
Uudet maanpinnan korkeusasemat esitetty asemapiirustuksessa



Julkisivu kaakkoon 1 : 200



Julkisivu lounaaseen 1 : 200



Julkisivu luoteeseen 1 : 200



Kajaanin lastensuojelu ja sijaishuoltoyksikkö

Havainnekuvat

14.2.2025



Granlund
Arkkitehdit